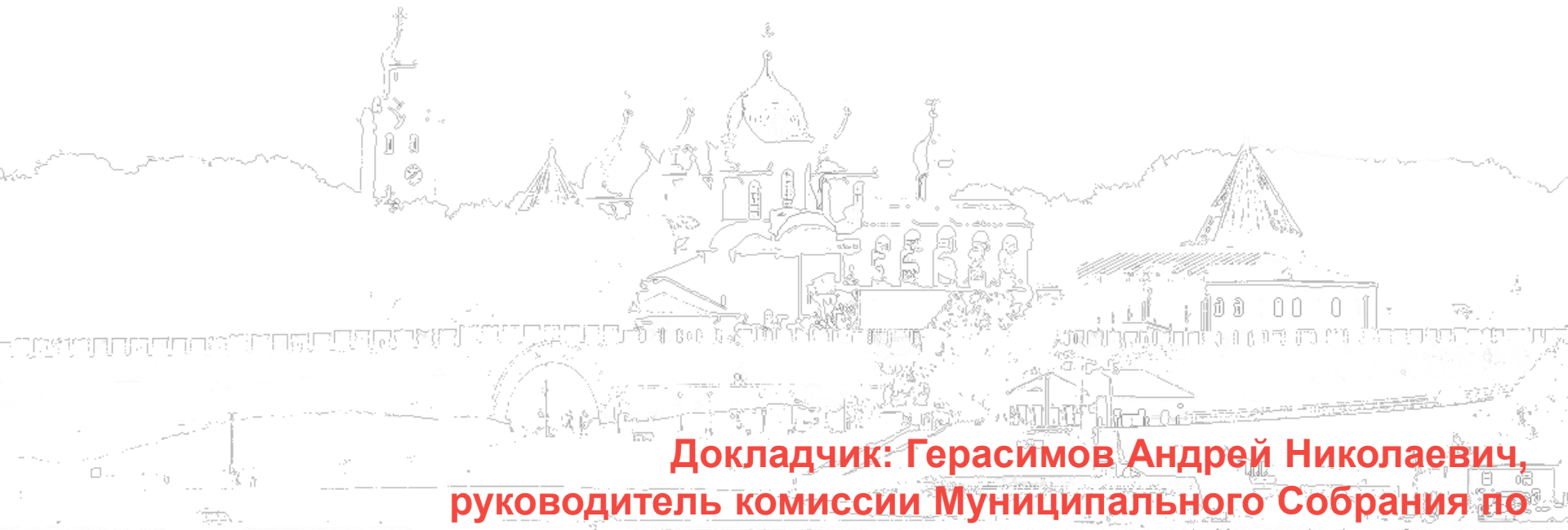




О проблемах строительства социально-значимых объектов на территории Новгородской области и предложениях органов местного самоуправления по их решению

A detailed line drawing of the Novgorod Kremlin, showing the main cathedral with its large dome, several smaller churches with spires, and the surrounding city walls with a bridge over the river. The drawing is in a sketchy, artistic style.

**Докладчик: Герасимов Андрей Николаевич,
руководитель комиссии Муниципального Собрания по
направлению «Строительство»**



Ошибки заказчиков при выборе места размещения объекта и проектировании

- **ПРЕНЕБРЕЖЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯМИ**
(недостаточный анализ выбранной территории; отсутствие геологических и геодезических изысканий)
- **НЕАКТУАЛЬНАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**
(сметная документация, взятая из реестра экономически эффективной проектной документации, не была проиндексирована в текущие цены на момент подачи заявки)
- **НЕ ПРОВЕДЕН АНАЛИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ВЫБОРЕ ИЗ РЕЕСТРА МИНСТРОЯ РФ**
(выбранный проект не был детально проанализирован на предмет соответствия потребности заказчика, климатической зоне размещения, целесообразности примененных конструктивных решений)

Проблемы заказчиков на стадии строительства

- **УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ПРИ СМЕНЕ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
(заключенные ранее договоры между заказчиком, подрядной организацией и ресурсоснабжающей организацией при смене подрядчика подлежат расторжению. Новый договор заключается в ценах, утвержденных в соответствии с тарифами, действующими на дату заключения такого договора)
- **ОТКАЗ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯВШЕЙ КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТА, ОТ ДОБРОВОЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
(ошибки, допущенные при корректировке проекта, приводят к необходимости внесения изменений в проект, увеличению сроков и стоимости строительства)

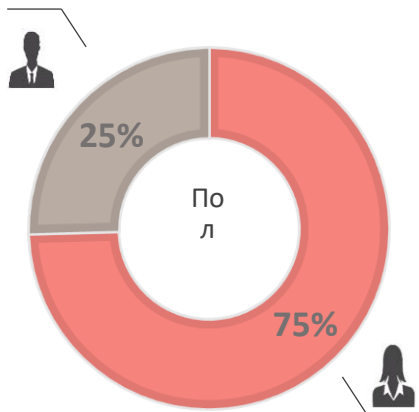
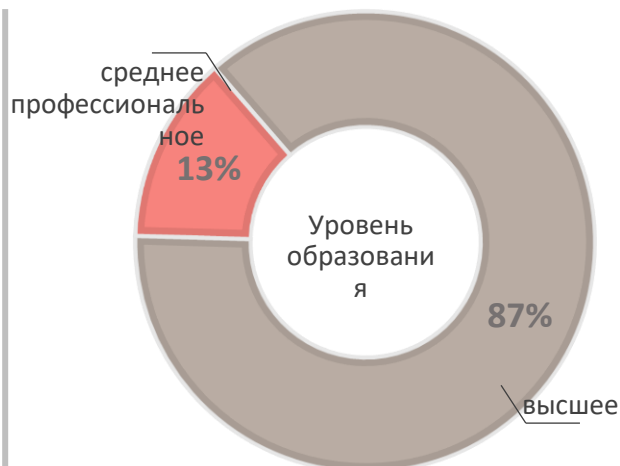


Проблемы подрядчиков на стадии строительства

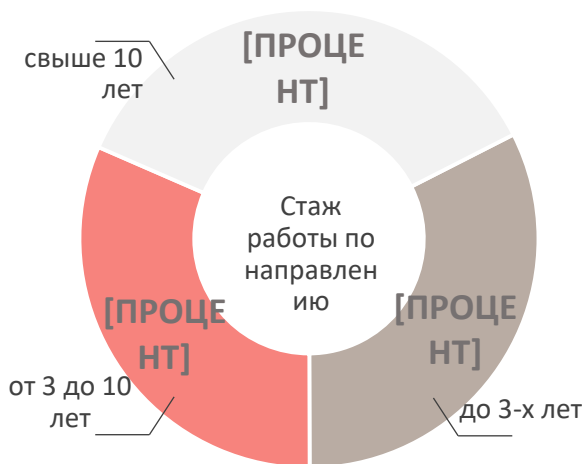
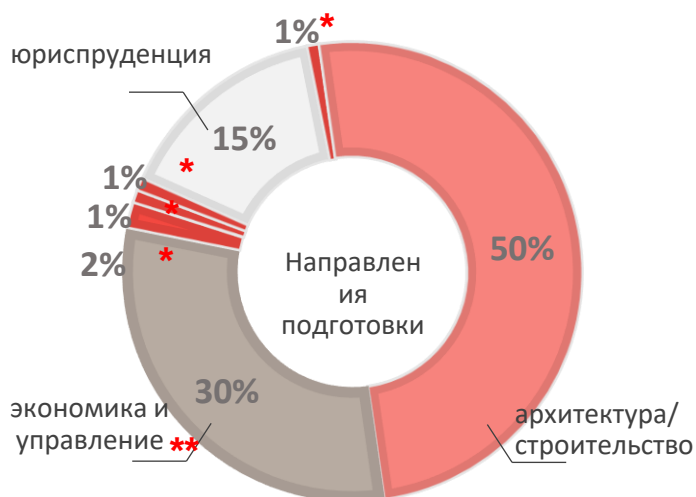
- **НЕХВАТКА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ В АДМИНИСТРАЦИЯХ**
(проекты ведут специалисты, не имеющие профильного образования в сфере строительства)
- **НЕОБХОДИМОСТЬ НЕОДНОКРАТНОГО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПСД ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
(из-за выявленных недостатков в проектной документации, а также неучтенных проектом работ в процессе строительства неоднократно возникает необходимость корректировки проекта, прохождения экспертизы)



Качественный состав работников ОМСУ в сфере архитектуры и строительства (124 чел.)



* сельское хозяйство, образование, коммерция, туризм



* включает в себя:
 * - бухгалтер
 * - финансы и кредит
 * - менеджмент
 * - гос.и мун. управление

** включает в себя:
 * - архитектура
 * - строительство
 * - дизайн
 * - градостроительство
 * - информатика
 * - электроника
 ** - машиностроение
 * - кадастр



Общестроительный практико-ориентированный курс «Школа заказчика»



Место проведения

НовГУ и Новгородский строительный колледж



Объём курса

144 академических часа



Разработка курса

до 1 сентября



Подготовительный этап

Входная аттестация с участием экспертов



Обучение

с 5 сентября до 1 декабря



Итоговая аттестация

Эксперты:
Минстрой НО
ГБУ «УКС НО»
ГАУ «Госэкспертизы НО»
Центр развития городской среды

Цели обучения:



повышение прозрачности процессов управления строительными проектами на всех этапах жизненного цикла объектов строительства



получение практических навыков управления строительными проектами со стороны муниципального заказчика



занятия также проводят практики из ГБУ «УКС НО», ГАУ «Госэкспертизы НО», Центра развития городской среды



ЗАДАЧА

до 15 августа 2022 года

Определить единого заместителя Главы, одновременно курирующего сферы**Строительство
и архитектура**

- выполнение кадастровых работ и утверждение карты-плана территории
- осуществление деятельности, связанной с владением, пользованием, распоряжением земельными участками
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
- осмотр зданий и выдача рекомендаций об устранении нарушений
- муниципальный земельный контроль

**Транспорт
и дорожное хозяйство**

- обеспечение безопасности дорожного движения
- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения
- развитие инфраструктуры и организация транспортного обслуживания населения

Жилищно-коммунальное хозяйство

- контроль в сфере благоустройства территории
- муниципальный жилищный контроль
- капитальный ремонт и организация управления многоквартирными домами
- обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями
- организация ритуальных услуг
- организация электроснабжения, тепло- и газоснабжения населения, снабжения населения топливом

Отсутствие единого заместителя Главы, одновременно курирующего указанные сферыБатецкий муниципальный район
.....Валдайский муниципальный район
.....Любытинский муниципальный район
.....Маловишерский муниципальный район
.....Пестовский муниципальный район
.....Волотовский муниципальный округ
.....

Всем Главам определить отдельное структурное подразделение или специалистов, в полномочия которых входят ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО вопросы строительства



Предлагаемые решения

Решение	Исполнитель	Сроки
Провести входную аттестацию с участием экспертов для специалистов и заместителей Глав Администраций, курирующих направления в сфере архитектуры и строительства.	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области при содействии Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области», Новгородский строительный колледж	01.08.2022
Разработать общестроительный практико-ориентированный курс «Школа заказчика»	Новгородский строительный колледж	01.09.2022
Организовать прохождение общестроительного практико-ориентированного курса «Школа заказчика» по повышению квалификации по специальностям в сфере архитектуры и строительства. Провести итоговую аттестацию по окончании обучения.	Министерство образования Новгородской области при содействии Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области», Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого, Новгородский строительный колледж	01.12.2022



Предлагаемые решения

Решение	Исполнитель	Сроки
Направить инициативу в Минстрой России о внесении изменений в нормативные правовые акты, предусматривающих исключение платы за технологическое присоединение к инженерным сетям строящихся социально значимых объектов, при условии наличия технической возможности, с последующим отнесением затрат в расчет выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций.	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	01.08.2022
Направить инициативу в Минстрой России о разработке механизма привлечения саморегулируемой организации, в которой состояла проектная организация, разработавшая проектную документацию и отказавшаяся в добровольном порядке от исполнения гарантийных обязательств, к безотлагательному устранению ошибок проектирования, выявленных в ходе строительства, на безвозмездной основе.	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	01.08.2022



Предлагаемые решения

Решение	Исполнитель	Сроки
Определить единого заместителя Главы, одновременно курирующего сферы строительства и архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства	Администрации муниципальных районов, округов	15.08.2022
Определить отдельное структурное подразделение или специалистов, в полномочия которых входят исключительно вопросы строительства	Администрации муниципальных районов, округов	15.08.2022



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!